

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 701/2020/DS-PT ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân Cấp Cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 48/2019/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số: 108/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An (nay là Trường Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án số: 03/QĐ-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá của tài sản kê biên, không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 266A đường 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản đưa ra thẩm định giá

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 859, tờ bản đồ số 8 (số thửa, tờ bản đồ cũ), thửa 529, tờ bản đồ số 21 (số thửa, tờ bản đồ mới). Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp 515,4m², Nhà nước thu hồi 303m² theo quyết định số 5475/QĐ-UBND ngày 10/12/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, theo hồ sơ số 1118. Diện tích còn lại trên giấy sau khi bị thu hồi là 212,4m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BG 840197, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00828, do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho bà Tiêu Thị Ngọc Diệp ngày 29/6/2011.

Diện tích đo đạc thực tế là 231,0m² (diện tích tăng 18,6m² so với diện tích trong giấy chứng nhận đã cấp), loại đất trồng cây hàng năm khác. Địa chỉ thửa đất: xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh). Số liệu, kết quả đo đạc theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 49.2026 ngày 22/11/2026 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên Môi trường tỉnh Tây Ninh đo vẽ.

1.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 347, tờ bản đồ số 8 (*số thửa, tờ bản đồ cũ*), thửa 538, tờ bản đồ số 21 (*số thửa, tờ bản đồ mới*). Diện tích đo đạc thực tế là 1773,4m² (diện tích đúng với diện tích trong giấy chứng nhận đã cấp), loại đất trồng cây hàng năm khác. Địa chỉ thửa đất: xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BG 840196, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00829, do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho bà Tiêu Thị Ngọc Điệp ngày 29/6/2011.

Số liệu, kết quả đo đạc theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 48.2026 ngày 22/11/2026 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên Môi trường tỉnh Tây Ninh đo vẽ.

Quyền sử dụng đất toàn bộ để trống, không có công trình, nhà ở, cây trồng hay tài sản nào khác trên đất.

Tài sản trên do bà Tiêu Thị Ngọc Điệp, ông Phạm Văn Hiền thế chấp bảo lãnh cho Công ty TNHH Ngọc Điệp L.A theo hợp đồng thế chấp số HX11/0014/HĐDB ngày 14/10/2011 với Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Hàng Xanh (HDBANK).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng

loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Tây Ninh. Địa chỉ: 266A đường 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hoàng Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hoàng Vinh